

# KAMMERNACHRICHTEN UND INFORMATIONEN

ausgegeben zu Berlin am 19.09.2022

## WEITERBILDUNG

II-09	<b>Digitalisierung der Wohngebäude in Deutschland</b> Thorsten Teichert Ei Electronics GmbH Düsseldorf	22. September 2022   17 - 19 Uhr Baukammer Berlin Heerstr. 18/20, 14052 Berlin	Mitglieder: 25,00 EUR Nichtmitglieder: 100,00 EUR Studenten: 15,00 EUR
II-04	<b>Abdichtung von Gebäuden und Anderes</b> Dipl.-Ing. Norbert Swensson öbvS für Mängel und Schäden in und an Gebäuden	26. September 2022   10 - 18 Uhr Baukammer Berlin Heerstr. 18/20, 14052 Berlin	Mitglieder: 100,00 EUR Nichtmitglieder: 300,00 EUR Studenten: 25,00 EUR
II-05	<b>Schimmel in Gebäuden</b> Dipl.-Ing. Norbert Swensson öffentlich bestellter Sachverständiger für Mängel und Schäden in und an Gebäuden	27. September 2022   10 - 18 Uhr Baukammer Berlin Heerstr. 18/20, 14052 Berlin	Mitglieder: 100,00 EUR Nichtmitglieder: 300,00 EUR Studenten: 25,00 EUR
II-06	<b>Sanierung Fußbodenkonstruktion mit Auflastbegrenzung durch Einsatz von Leichtestrich auf Schwalbenschwanzplatten</b> Dipl. Ing. Manfred Vaupel, PCI Augsburg GmbH	6. Oktober 2022   17 - 19 Uhr Baukammer Berlin Heerstr. 18/20, 14052 Berlin	Mitglieder: 25,00 EUR Nichtmitglieder: 100,00 EUR Studenten: 15,00 EUR

Bitte informieren Sie sich regelmäßig unter <https://www.baukammerberlin.de/fort-und-weiterbildung/terminubersicht/> !

### Podcast der Baukammer Berlin

Bleiben Sie mit den Podcasts „konstruktiv“ der Baukammer Berlin immer auf dem Laufenden rund um das Thema Bauen und Berlin. Wenn große Bauwerke in der Hauptstadt entstehen, dann ist vorher viel passiert! Damit diese teilweise gigantischen Konstruktionen nicht in sich zusammenfallen, müssen Bauingenieure vorher alles genau berechnen. Diese so elementar wichtige Arbeit bleibt meist im Verborgenen.

In diesem Podcast wollen wir die Berliner Bauingenieure hinter diesen Konstruktionen vorstellen und ihre spannenden Geschichten erzählen, z. B. die über die AVUS Tribüne, die U-Bahn Linie 5

oder die der Neuen Nationalgalerie.

Wir nehmen Sie mit auf eine spannende Reise durch Berlin und unterhalten uns direkt in und an den Bauwerken.

Wir decken auf, was sich hinter den Bauwerken verbirgt – kommen Sie mit und erfahren Sie ganz neue Dinge über die Hauptstadt.

Vor Ort moderiert von Jessica Witte-Winter mit Vertretern der Baukammer Berlin und Bauingenieuren.

Weitere Infos unter: <https://www.baukammerberlin.de/podcast/>

Quelle: Baukammer Berlin

## Stellenmarkt und Praktikantenplätze auf der Internetseite der Baukammer Berlin

Die Baukammer stellt auf ihrer Internetseite einen Stellenmarkt mit folgenden Rubriken zur kostenfreien

Nutzung zur Verfügung:

- Stellenangebote einschl. Praktikantenplätze
- Stellengesuche sowie
- Angebote für Büropartnerschaften und -übernahmen.

Die für eine Veröffentlichung erforderlichen Angaben können Baukammermitglieder online über die Menüfolge Mitgliederbereich-Stellenmarkt in ein vorbereitetes Formblatt eintragen. Andere Interessenten werden gebeten, sich mit der Geschäftsstelle in Verbindung zu setzen.

Baukammer Berlin

## Öffentlich bestellte Sachverständige – Wiederbestellungen –

### Dipl.-Ing. Karsten Foth

hhpberlin Ingenieure für Brandschutz GmbH

Rotherstr. 19, 10245 Berlin

Tel.: 030 895 95 50, Fax: 030 89 59 55 91 00

E-Mail: k.foth@pruefing-brandschutz.de

Sachgebiet: Vorbeugender Brandschutz

### Dr.-Ing. Peter Pietschmann

PBI Pietschmann Beratende Ingenieures. mbH

Kurfürstendamm 226, 10719 Berlin

Tel.: 030 328 98 01 00, Fax: 030 328 98 01 20

E-Mail: p.pietschmann@ing-pietschmann.de

Sachgebiet: Baupreisermittlung und Abrechnung

im Hoch- und Ingenieurbau sowie

Bauablaufstörungen

## Mitteilung Landesverwaltungsamt Berlin

Die regelmäßig aktualisierte Zusammenstellung aller gültigen Rundschreiben der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, die bei öffentlichen Baumaßnahmen zu beachten sind, finden Sie im Internet unter: [www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben)

## Die Haftung von Architekten, Ingenieuren und Bauunternehmern für Dritte und Embargos

Dieser Artikel beschäftigt sich mit der Frage, inwiefern Ingenieure für das Verhalten Dritter haften, welches häufig schwierig in Planungen antizipiert und damit nicht eingepreist werden kann. Dritte können hier verschiedene Personenkreise sein: So kommt eine Haftung für andere Baubeteiligte in Betracht, insbesondere aufgrund von vernachlässigten Koordinations- und

Überwachungspflichten des Architekten bzw. des Ingenieurs. Es kann aber auch durch Embargos bzw. Sanktionen zu mittelbaren Eingriffen durch den Staat, die EU oder andere supranationale Institutionen als Drittem in das Bauvorhaben während der Planungs- oder Ausführungsphase kommen. In diesem Zusammenhang sollen Fragen zur Haftung des Bauplaners und eine mögliche Haftung des Bauunternehmers näher beleuchtet werden.

Quelle: HDI



## Ingenieur muss so planen, dass die Bauleistung funktionstauglich ist!

OLG Brandenburg, Urteil vom 10.02.2022 – 12 U 28/21;

BGB §§ 633, 650q

1. Ist eine Abwasseranlage nicht korrosionsbeständig, entspricht sie nicht dem nach dem Vertrag vorausgesetzten Gebrauch und ist mangelhaft.
2. Beruht der Mangel auf einer Vorgabe des Auftraggebers, muss der Ingenieur auf Bedenken hinweisen, wenn er sich von der Mängelhaftung befreien will.
3. Ein Bedenkenhinweis muss klar, deutlich und umfassend sein. Er muss inhaltlich so gestaltet sein, dass er für den Bauherrn eine belastbare Grundlage für seine Entscheidung über das weitere Vorgehen bildet. Allgemeine Hinweise reichen nicht; erforderlich ist ein Hinweis, der sämtliche Risiken konkret benennt, unter Bezeichnung der maßgeblichen Parameter.

Quelle: IBR

## Keine Abnahme, keine Mängelrechte!

OLG München, Urteil vom 22.03.2022 – 28 U 3194/21 Bau (nicht rechtskräftig); BGB §§ 174, 281, 633, 637, 640

1. Voraussetzung für den Übergang vom Herstellungsanspruch zu den Mängelansprüchen ist grundsätzlich die Abnahme der Bauleistungen.
2. Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer kann zwar die Herstellungsansprüche der Erwerber bezüglich des Gemeinschaftseigentums an sich ziehen, aber nicht die Abnahme erklären.
3. Erklärt der Prozessbevollmächtigte der Gemeinschaft für einzelne Erwerber in der mündlichen Verhandlung die Abnahme, ohne eine Vollmachtsurkunde vorzulegen, und wird die Erklärung deshalb vom Prozessbevollmächtigten des Bauträgers unverzüglich zurückgewiesen, ist keine wirksame Abnahme erklärt.
4. Haben die Parteien die Möglichkeit von Teilabnahmen nicht vereinbart, ist der Erwerber nicht berechtigt, gegen den Willen des Bauträgers die Werkleistungen in Teilen abzunehmen.

Quelle: IBR

### **Keine Höhenabsteckung vorgenommen:**

#### **Keine Haftung für zu tiefe Gebäudeerrichtung!**

OLG Köln, Urteil vom 09.07.2021 – 19 U 103/20 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgenommen); BGB §§ 280, 633, 634 Ziff. 2, 4

1. Eine fehlerhafte Höhenabsteckung vor Errichtung eines Gebäudes zieht nach allgemeiner Lebenserfahrung typischerweise die Gefahr einer höhenmäßig nicht ordnungsgemäßen Errichtung des Gebäudes nach sich.
2. Dies gilt nicht, wenn eine Höhenabsteckung völlig fehlt – in diesem Fall kann der Unternehmer den Angaben des Vermessers nicht folgen.

Quelle: IBR

### **Holzwand raus, Mauerwerk rein:**

#### **Instandhaltung oder bauliche Änderung?**

VGH Bayern, Beschluss vom 07.03.2022 – 9 CS 21.3274; BayBO Art. 57 Abs. 6, Art. 75 Abs. 1, 2

1. Verfahrensfreie Instandhaltungsarbeiten sind von der die Genehmigungsfrage neu aufwerfenden Änderungen einer baulichen Anlage nach Art und Umfang der baulichen Erneuerungen abzugrenzen.
2. Unter Instandhaltungsarbeiten sind bauliche Maßnahmen zu verstehen, die der Erhaltung der Gebrauchsfähigkeit und der baulichen Substanz einer Anlage dienen, ohne deren Identität zu verändern.
3. Die Änderung einer baulichen Anlage liegt hingegen vor, wenn das Bauwerk seiner ursprünglichen Identität beraubt wird. Ein solcher Identitätsverlust tritt etwa ein, wenn die für die Instandsetzung notwendigen Arbeiten den Aufwand für einen Neubau erreichen (bzw. sogar übersteigen), wenn die Bausubstanz ausgetauscht oder das Bauvolumen wesentlich erweitert wird oder wenn die Baumaßnahmen sonst praktisch einer Neuerrichtung gleichkommen.

Quelle: IBR

## LITERATUR

### **VHV-Bauschadenbericht. Hochbau 2021/22**

Hrsg.: VHV Allgemeine Versicherung AG, Hannover 2022, 288 S., zahlr. Abb. u. Tab.

Fraunhofer IRB Verlag

ISBN 978-3-7388-0720-2

Der vom Institut für Bauforschung e. V. (IFB) im Auftrag der VHV Allgemeine Versicherung AG erstellte Bauschadenbericht bietet Bauunternehmern, Architekten, Planern und Bauingenieuren eine neue Grundlage zur Steigerung der Bauqualität: Wie erreicht

man Mangel- und Schadenfreiheit – und wie setzt man das im Planungs- und Bauprozess um? Und worüber sprechen wir im Rechtssinn, wenn es um gute Bauqualität geht? Ausgewertet, analysiert und bewertet wurden die Bauschadenberichte der Bauspezialversicherung VHV Allgemeine Versicherung AG. Beispielhafte Schadenfälle werden detailliert aufgearbeitet. Sie erhalten damit einen breiten Querschnitt durch verschiedenste Schadenfälle, deren Ursachen und Kosten sowie Handlungsempfehlungen, wie der Schaden hätte behoben werden können. Interviews mit unterschiedlichsten Planungs- und Baubeteiligten zu ihrem jeweiligen Umgang mit dem Themenfeld Bauqualität liefern praxisnahe Strategien zur Erhöhung der Bauqualität in der Zukunft.

Der VHV-Bauschadenbericht ist als E-Book kostenfrei und als Printausgabe gegen eine Schutzgebühr erhältlich.

Link zum kostenlosen Volltext:

<https://www.irbnet.de/daten/rswb/22039010315.pdf>

### **Abdichtungen erdberührter Bauteile Schadensfreies Bauen, Band 50**

Feuchte- oder Schimmelschäden in Gebäuden sind nicht selten eine Folge undichter Abdichtungen. Bei erdberührten Bauteilen sind Ortung und Instandsetzungen von Leckagen besonders aufwendig, denn die undichten Bereiche sind zum Zeitpunkt der Schadensfeststellung oft nicht mehr zugänglich. Abdichtungen müssen deshalb besonders gewissenhaft geplant und ausgeführt werden.

Anhand präziser Zeichnungen und mit ausführlichen Erläuterungen der geltenden Abdichtungsnormen erläutern die Autoren im ersten Teil dieses Buch die fachlichen Grundlagen. Die wichtigsten Anforderungen fassen sie in übersichtlichen Tabellen zusammen. Besonders schadenträchtige Details, wie die Boden-Wandanschlüsse, Durchdringungen und niveaugleiche Türschwellen, werden präzise dargestellt. Ein eigenes Kapitel ist der nachträglichen Abdichtung älterer Bestandsbauten gewidmet.

Ein systematischer Schadenkatalog bildet den zweiten Teil des Buches. An Beispielen aus der Gutachterpraxis zeigen die Autoren typische Planungs- und Ausführungsfehler auf und geben Instandsetzungsempfehlungen. Die Schadenfälle sind nach Wassereintrittsklassen geordnet und betreffen sowohl Abdichtungen im Neubau als auch im Bestand. Auf einprägsame Weise vermittelt das Buch das komplexe Fachwissen für die Planung und die Herstellung von Abdichtungen, die über die gesamte Nutzungsdauer eines Gebäudes funktionsfähig bleiben.

Ralf Ruhnau, Thomas Platts, Julia Wende

Hrsg.: Ralf Ruhnau, Nabil Fouad, Silke Sous

2022. 331 Seiten. 293 Abb., 14 Tab., Hardcover.

Buch: 75,00 EUR. ISBN 978-3-7388-0693-9

E-Book: 75,00 EUR

Buch + E-Book (BuchPlus): 97,50 EUR

Quelle: Fraunhofer IRB Verlag

### Neuerscheinung: KälteBasics Check-up

Wenn man einmal auf die Schnelle eine kältetechnische Berechnungsformel, eine Einheit oder ein Symbol nachschlagen möchte, sitzt man nicht immer am eigenen Schreibtisch und hat die passenden Fachbücher in greifbarer Nähe. Ein kompaktes Nachschlagewerk für unterwegs kann für solche Fälle ein praktischer Alltagshelfer sein. Der Wissensfächer „KälteBasics Check-up“ enthält Formeln, Einheiten und Symbole für die Ausbildung zum Mechatroniker für Kältetechnik und passt in jede Arbeits- oder Hosentasche.

Dirk Willenböckel

2022. 110 Seiten. Wissensfächer.

Preis: 25,00 EUR. ISBN 978-3-8007-5565-3

Quelle: VDE Verlag GmbH

### Baustatik

Das Lehrbuch bietet eine Einführung in die Strukturmechanik, die sich an Studenten des Bauingenieurwesens und des Maschinenbaus richtet. Er behandelt sowohl statisch bestimmte als auch unbestimmte Strukturen (Balken, Fachwerke, Bögen und Seile) und beinhaltet eine umfassende Darstellung der Kontinuumsmechanik und Elastizitätstheorie, auf der die Balkentheorien von Euler-Bernoulli und Timoshenko rigoros aufgebaut werden können. Ein Schwerpunkt liegt auch auf der Anwendung von Energiesätzen für strukturelle Systeme. Im Unterschied zu den meisten verfügbaren

Lehrbüchern, die die Analyse von Strukturen als einen Katalog von Methoden darstellen, die speziell auf die eine oder andere Art von Struktur anwendbar sind, legt das Buch den Schwerpunkt auf Methoden der Strukturanalyse, mit einer klaren Verbindung zur Kontinuumsmechanik.

Bruno Sudret

2022. 378 Seiten. 240 mm. Softcover. Springer.

Preis: 29,99 EUR. ISBN 978-3-658-35254-7

Quelle: Fraunhofer IRB

### Architektur und Tragwerk

Das Buch behandelt den Tragwerksentwurf von Hochbauten. Es ist ein Arbeitsbuch für Architekten und Ingenieure (und Studierende beider Fachrichtungen), in dem der Entwurfs- und Planungsprozess von ausgeführten Bauten dargestellt wird.

Es werden Bauaufgaben der unterschiedlichsten Nutzungen mit ihren Tragkonstruktionen und den jeweiligen Randbedingungen erörtert und erläutert; aus den Lösungen werden allgemeingültige Prinzipien formuliert. Unter den zahlreichen deutschen und ausländischen Architekten, mit denen gemeinsam entworfen oder deren Entwurf konstruktiv umgesetzt wurde, finden sich viele bekannte Namen. Gleichzeitig wird ein Einblick in die Arbeitsweise des Ingenieurs Stefan Polónyi und seines Teams gegeben.

Die 1. Auflage des Buches aus dem Jahr 2003 wurde für diesen Nachdruck um ein neues Vorwort von Stefan Polónyi, sowie ein Geleitwort von Matthias Sauerbruch und Klaus Bollinger ergänzt.

Polónyi, Stefan/ Walochnik, Wolfgang

2022. 354 Seiten. 300 Abbildungen. Softcover.

Preis: 29,90 EUR. ISBN 978-3-433-03369-2

### IMPRESSUM

Deutsches Ingenieurblatt Regionalausgabe Berlin

Herausgeber: Baukammer Berlin – KdöR

Heerstr. 18/20, 14052 Berlin

Tel.: 030 797443-12 Fax: 030 797443-29

E-Mail: [info@baukammerberlin.de](mailto:info@baukammerberlin.de)

Internet: [www.baukammerberlin.de](http://www.baukammerberlin.de)

Redaktion: Kerstin Freitag, Dr. Peter Traichel

Redaktionsschluss: 18.08.2022

Termin für die nächste Ausgabe:

Redaktionsschluss | Erscheinungstermin

16.09.2022      19.10.2022      10/2022

17.10.2022      18.11.2022      11/2022